

Concessione del 18/02/2013 n° 21 / N.A.P.250/2012



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL
TERRITORIO-URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **05/11/2012**,
Prot. n. 65643 N.A.P. 250/2012 dal Signor **IMPELLIZZERI**
Giuseppe, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 02/08/1947** ed ivi
residente in Viale Italia n.27, **nella qualità di Legale Rappresentante**
della GIMA S.r.l. P.I.01985600814 con sede in Alcamo in Viale Italia
n.27; Visto il progetto redatto dall'Arch. **Gian Vito Luppino**, avente ad
oggetto: **“progetto di ampliamento per la realizzazione di un locale**
pane, come da elaborati tecnici allegati” inerente un immobile, ad uso
commerciale, ubicato in Alcamo in C/da Gammara SS.113 Km.327
s.n.c., censito in catasto al Fg. 33 particella 689 sub/8 munito di
Certificato di Agibilità del 11/02/2009, ricadente in zona “D1” del
vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a Nord con proprietà
Cassarà-Bonanno, a Sud con strada statale SS 113, ad Ovest con strada
comunale Palmintelli e ad Est con proprietà Autopiù S.r.l.-Demainox
S.r.l.; =====

Visto l'atto di compravendita n.12325 di Rep. del 12/08/2009 rogato dal Notaio dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 16/08/2009 al n.5663; **Richiamata** la pratica C.E.C. n.22 del 24/01/2008 e la conseguente **Concessione Edilizia n.100 del 09/06/2008**; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 04/12/2012**, con la seguente indicazione: *“parere favorevole”*; **Visto** il **parere favorevole** espresso dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. N.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con **Prot. n. 1176 del 14/11/2012**, alle seguenti condizioni: *“limitatamente alle modifiche descritte e fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia indicata e sia posto in essere tutto quanto dichiarato in merito a ventilazione, climatizzazione e microclima”*; **Vista** la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, incamerata, **brevi manu, il 04/12/2012**; **Visto** il parere di conformità rilasciato dai **VV.FF. di Trapani Prot.n.18309 del 28/11/2012**; **Visto il Contratto di Leasing n.0077601 del 02/08/2009** fra la Società per azioni “Credito Siciliano S.p.a.” e la Società “GIMA S.r.l.”; **Visto** la comunicazione datata 15/10/2010 con la quale la Mediocreval s.p.a. informa la GIMA s.r.l., della **cessione del Ramo d'Azienda leasing, intervenuta il 27/09/2010**, dalle Banche Credito Valtellinese, Credito Artigiano e Credito Siciliano a **MEDIOCREVAL S.p.a.**; **Visto** l'Autorizzazione a presentare la pratica de quo concessa alla società locataria GIMA s.r.l., per conto del proprio affittuario LIDL Itali s.r.l., firmata dal procuratore della MEDIOCREVAL s.p.a., Sig. De Rocco Luciano; **Vista** l'attestazione di

versamento n. 176 del 08/01/2013 di €.262,00 quale spese di registrazione; **Visto** l'attestazione di versamento n.314 del 27/12/2012 di €.9.316,26 quale importo dovuto per oneri concessori ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 04/12/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per **“il progetto di ampliamento per la realizzazione di un locale pane, come da elaborati tecnici allegati”** inerente un immobile, ad uso commerciale, ubicato in Alcamo in **C/da Gammara SS.113 Km.327 s.n.c.**, censito in catasto al **Fg. 33 particella 689 sub/8**, munito di **Certificato di Agibilità del 11/02/2009**, ricadente in zona **“D1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **“con le prescrizioni di cui al parere sanitario Prot. n. 1176 del 14/11/2012”**, a: =====

- **“MEDIocreval Società per azioni”**, proprietaria dell'intero, con sede i Sondrio, in Via Cesura n.3, e Direzione Generale in Acireale, Codice Fiscale, **Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Sondrio 004216050872**, iscritta all'Albo delle Banche autorizzate in Italia all'esercizio dell'attività bancaria al n.878, società del “Gruppo Bancario Valtellinese”;
- **E per effetto del Contratto di Leasing n.0077601 del 02/08/2009 alla Società “GIMA s.r.l.”**, con sede legale in Alcamo in Viale Italia n.27, iscritta al **Registro delle Imprese di Trapani, C.F. e P.I. 01985600814**, rappresentata legalmente dal **Sig. IMPELLIZZERI Giuseppe**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 02/08/1947** ed ivi

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle

sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di

cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso

e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Alcamo lì **18/02/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile